



発行：自由が丘商店街振興組合
〒152-0035
東京都目黒区自由が丘2-10-8
自由が丘エヌケービル3階
TEL 03(3717)4541
FAX 03(3717)4549a
発行責任者：岡田一弥

自由が丘オフィシャルガイドウェブ
自由が丘 検索

自由が丘駅前「自由が丘1・29地区」再開発

商業施設が今秋開業へ

東 急東横線・大井町線
自由が丘駅前で工事が進められている「自由が丘1丁目29番地区第一種市街地再開発事業」の複合施設のうち、商業施設が今年

秋に開業する。自由が丘1丁目29番地区市街地再開発組合(目黒区自由が丘1)が1月28日に発表した。同再開発は、自由が丘駅周辺地区におけるリーディ

ングプロジェクトとして2023年10月、着工。自由が丘駅北口・駅前広場に面した面積約5000平方メートルの区域に地上15階・地下3階建て、高さ約

60メートルの住宅・オフィス・商業を融合した複合施設を整備する。

建物の低層部は商業施設とオフィスなどの業務施設、高層部は住宅施設(約170戸)が入る。同組合の発表によると、今秋

開業を予定する商業施設は地上5階・地下1階部分。「FINE QUALITY LIFE(フラインクオリティー・ライフ)」をコンセプトにした食やトレンド、ファッション、暮らしの楽しみ方を発見できる多様な店舗が出店予定」という。

商 業施設のアncカーテナントとして、高級スーパースーパー「明治屋が自由が丘初出店となる」

「ターバックスコヒー」によるフロンジ&カフェの出店が決定した。

併せて、同地区で地元の人たちに長年愛され続けていた洋菓子店「自由が丘モンブラン」、日本そば店「そば処 自由が丘 数伊豆」、時計・眼鏡・宝飾サロン「自由が丘一誠堂」が新装出店するほか、不動産大手のヒューリックが展開する教育複合施設「こどもぱーと自由が丘」が出店する。

業務施設フロアには、自由が丘にある12の商店街を束ねる「自由が丘商店街振興組合」が入居。街の新しい交流拠点として「コンベンションホール」(75坪)を併設し、会議やシンポジウム、教室など「人々が集えるコミュニティセンター」機能を備えるという。

自 由が丘商店街振興組合の岡田一弥理事長は「再開発ビル(複合施設)は7月に竣工し、秋のオープンを予定している。新旧約70軒の商業集積が営業を始め、大きな集客力と波及効果が見込まれる。今年、自由が丘の街にとってエポックメイキングな年になる」と期待を込める。



「シェアラウンジ」とカフェ「ス

「明治屋が自由が丘初出店となる」

自由が丘オフィシャルウェブサイト <http://www.jiyugaoka-abc.com/>

地域に根差したコワーキングスペース
自由が丘近辺での起業を考えている方をサポートします

コワーキングスペース
CONTENTS LABO
JIYUGAOKA STUDIO

<http://contents-lab.org/>
☎ 03-3718-1113

目黒区自由が丘 1-8-19 メルサII 4F

不動産は信頼の

KEN

Ken Corporation Ltd.

売買・賃貸・管理・店舗

お問合せはお気軽に
☎ 5729-3330
www.kencorp.co.jp/

戦前・戦後
古書買入

美術アート関係・哲学・歴史・文学等々
本を買います。ご相談下さい。

3717-6843

自由が丘2-11-8
古書 西村文生堂

あの人に、頼んでよかった。

野村の仲介 PLUS

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

野村不動産ソリューションズ

☎ 0120-820-841
目黒区自由が丘 2-11-21
NEWNO(ニュー)自由が丘3階

シティホテル ホテル ピュリッツァー自由が丘

HOTEL PULITZER
JIYUGAOKA

自由が丘駅 徒歩 2分 駐車場完備
TEL : 03-5726-3361

ヒヤリングストア
自由が丘本店

私たちは「自立たない」、「見せない」に
こだわった小型補聴器専門店です

言語聴覚士
認定補聴器技能者 在籍

☎ 3723-2055 自由が丘駅 正面口徒歩2分
<http://www.hearing-store.com/>

森 税務会計事務所

税務申告・税務相談・事業承継・相続・贈与
会社設立・M&A・事業再生・経営コンサルティング

- 行政書士、一級ファイナンシャルプランニング技能士の資格を有するスタッフがおります。
- 弁護士、司法書士、社会保険労務士と提携しております。
- 経営革新等支援機関の認定を受けております。

〒152-0035
東京都目黒区自由が丘
2-9-15 宮崎第一ビル 2F

TEL 03-5726-3866
FAX 03-5726-3867

公認会計士・税理士・中小企業診断士

所長 森 隆夫

CLUB as HOME
~ for life recreation ~

LIBERTYHILL CLUB
www.libertyhill.co.jp

〒152-0035 東京都目黒区八雲 3-26-6
TEL 03-5731-5731 FAX 03-5731-5732

五川精米店

米・精米・雑穀のお店

〒152-0035
東京都目黒区自由が丘1-14-2
サンアップ自由が丘102
☎ 03-3717-8536
FAX 03-3717-8536

自由が丘駅前「自由が丘1-29地区」出店テナント(*1/28発表分)



明治屋 自由が丘ストア
バイヤーセレクトによる生鮮三品、デパ地下ブランドや有名レストランの調理済み冷凍食品、デリカコーナーなどを展開

SHARE LOUNGE 自由が丘*/スターバックスコーヒー SHARE LOUNGE 自由が丘店(仮称)
読書や仕事、コーヒーを片手に語らうなど、目的や気分に応じて自由に滞在できる「ラウンジ&カフェ」スタイルの店舗

自由が丘 モンブラン
1933年創業。日本で初めて「モンブラン」を考案して広めた洋菓子店

そば処 自由が丘 藪伊豆
1934年創業。素材へのこだわりと長年培った職人の技で日本そばを提供

自由が丘一誠堂
1932年創業の時計・眼鏡・宝飾の専門店。新店舗は施設内唯一の2フロア構成

こどもでぱーと 自由が丘
「子育て」「学びと体験」の複合施設。誰でも利用できるベビーマッサージも完備



自由が丘商店街振興組合 新年会開催

自由が丘商店街振興組合の新年会が1月20日、渋谷・セルリアンタワー東急ホテルで行われ、岡田一弥理事長(写真)をはじめ、東急の堀江正博社長、青木英二目黒区長、区議、組合関係者ら201人が出席した。

冒頭、岡田理事長があいさつし、今夏竣工する自由が丘駅前「自由が丘一丁目29番地区」再開発事業に触れ、「自由が丘の街はここ



から新しいステージへとスタートを切る。これから10年先、50年先、あるいは100年先も皆さんに使われる街のあり方を、共に知恵を出し合って作り上げていくことが始まる」として、組合員たちが力を合わせるよう呼びかけた。

会場では、今年の干支にちなんだパフォーマンスが登場。地元出身の書道家・石川青郎さんは力強い筆さばきで「騰」の一字をしたため、アートパフォーマンス・カプリズムリサさんは富士山を背景に駆け回る馬の姿を描いた。併せて、「自由が丘南口・音楽担当アンバサダー」でバイオリニストのTSUMUZIさんによる演奏で新年を祝った。

おしえて！てつや先生

続・相続空き家の特例

前回、相続空き家の譲渡所得から一人当たり3千万円が控除できる特例を取り上げましたところ、数件のお問合せを頂きましたので今回も続けて解説いたします。

- 亡くなる直前に老人ホームに入居していた場合
- 老人ホームに入居するまでに被相続人が要介護認定1または要支援認定1以上を受けていたこと
- その家屋に被相続人の家財が保管され、かつ誰も住んでいないこと
- 土地のみ、または家屋のみの相続の場合

被相続人が土地を所有し、相続人が家屋を所有していた場合(またはその逆のケース)は、この特例が家屋と土地の両方を相続することを要件としているため対象外となります。

③賃貸併用住宅を相続した場合

賃借人がいる時は、その家屋に一人で住んでいたことにならないので特例の対象外になります。

④土地の上に母屋、はなれ、車庫等がある場合

被相続人の居住していた建物に対応する土地部分のみが特例の対象になります。控除の対象となる譲渡対価は、各建築物の延床面積による按分計算で求めることとなります。

⑤譲渡代金が1億円以下であるかの判定

①《母(被相続人)が母の居住用家屋とその敷地(長男と持分2分の1の共有)を所有していたが、相続により母の持分はすべて長女が相続し、家屋を取り壊すか耐震リフォームをして敷地を1億5千万円で売却した場合

②長男は相続で母の家屋と敷地を取得していません。特例は受けられません。

③長女は1億5千万円の2分の1について3千万控除が受けられます。

④《例②》①と同じケースで、母の持分をすべて長男が相続した場合

↓長男は1億5千万円で敷地を譲渡しているので特例は受けられません。

親子の共有物件は判断が難しくなります。申告の際はぜひ街の税理士にご相談ください。



上田哲也税理士事務所
税理士 上田哲也

http://ueda-zei-mu.com



相続 上田哲也 税理士事務所
自由が丘 3-6-20 ☎3717-0877
相続税試算無料

新しい飛躍！
TCC 高橋建設 (株)
自由が丘 3-10-20 ☎3718-8111

本紙広告募集中
お問い合わせは
自由が丘商店街振興組合事務局
☎03(3717)4541

自由が丘商店街振興組合 公式LINE
友だち 募集中
@jiyugaoka-abc



公式LINEで自由が丘のすべてがわかる！

自由が丘商店街のガイドブック
自由が丘 オフィシャルガイド 2026
街で見つけたリトリートスポット 自由が丘くつろぎカフェ

自由が丘の専門店・飲食店約700店分の情報を網羅した最新ガイドブック「自由が丘オフィシャルガイド2026」(販売提携＝昭文社)が好評発売中！
今回の特集は「街で見つけたリトリートスポット 自由が丘くつろぎカフェ」。癒やし、くつろぎ、やすらぎのひとときを過ごすことができる自由が丘のカフェやスポットを紹介。そのほか自由が丘のお店で使えるクーポン特集も！

B5変型判、定価550円/全国・ネット書店で販売

自由が丘のスポーツ

第761回 自由が丘マスターズ会

優勝:安藤英俊 準優勝:栗山和雄 3位:提橋史郎



自由が丘マスターズ会2月定例会は2月4日(水)、山梨県にあるレイクウッドゴルフクラブ・東コース(6221ヤード、パー72)で18名が参加して行われた。

コース設計を手がけたのはテッド・ロビンソンで、通称「KING OF WATERSCAPE」。滝やクリーク、池などのウォーターハザードのデザインで世界的な名声を得ている。さらに同クラブでは、所要所に日本庭園的な優雅な美しさを感じ取ることができる。

東コースは、豪快な打ち下ろしやドッグレッグ、ウォーターハザードなどの変化に富んだレイアウト。中でも18番は同クラブの名物ホールで、左右に池が配置されているため

ティーショットに注意が必要。2打目は左にドッグレッグしているため、池越えの可能性も。右のOBのプレッシャーに負けず、左に伸びるウォーターハザードに対処しなければならぬ、そんな手応え抜群のホールだった。

今月の上位入賞者は別表の通り。上位3名にハンデ変更あり。安藤英俊(変更後=0)、栗山和雄(同=16)、提橋史郎(同=8)。

次回第762回(3月4日・水)は茨城ゴルフクラブ(東コース)で開催予定。コース集合は7時20分まで、スタート時間は8時26分。



第761回マスターズ会 成績表

令和8年2月4日 レイクウッドGC(6221ヤード、パー72) / 天候:晴れ

順位	競技者名	所属	OUT	IN	GROSS	HDCP	NET
優勝	安藤英俊	株式会社安藤	38	38	76	0	76
準優勝	栗山和雄	自由が丘ミツテ	48	47	95	18	77
3	提橋史郎	HASUMI	44	42	86	9	77
4	高橋圭一	東洋堂	46	44	90	11	79
5	渡辺清隆	J・create・W	48	46	94	15	79
6	丸川是茂	リパティビル	46	44	90	10	80
7	釜口謙三	大島屋	51	49	100	19	81
8	安田崇明	明治製作所	46	49	95	14	81
9	高橋勝	高橋建設	58	54	112	30	82
10	松葉孝宏	松葉税理士事務所	45	48	93	10	83

BG(A):安藤英俊 / BG(B):栗山和雄 / BB:川目晃一郎 / NP:吉川高広(2)、中曾根孝之、高橋勝、栗山和雄、提橋史郎、松葉孝宏

「まちの猫は今」

自由が丘ニャンとかしろう会



2月22日は「猫の日」

かつて都会では飼い主のいない猫が生息系の食物連鎖の頂点でした。それがこの15年ほどで大きく様変わりしています。特に住宅地では、外来生物であるハクビシンやアライグマが猫にとって代わりました。自由が丘も例外ではありません。大井町線の線路、自由通り、学園通り、すずかけ通りに囲まれた地域ではハクビシンなどの目撃情報はまだまだありませんが、それ以外

の地域では確実に増殖しています。そして毎年子猫の生まれる時期には、少なからず子猫たちが餌食になっているのです。ハクビシンとアライグマは雑食性なので小動物も食べます。大人の猫は闘えば互角の力があるのですが、母猫が留守にした隙に住処に忍び込んで子猫を連れ去り、物陰に隠れて食べるのです。ときには母猫が気付いて子猫を守ろうとして闘い、

大怪我を負うこともありま す。自由が丘でも、毎年子猫が襲われたケースが報告されています。猫は法律で「愛護動物」と定義されています。つまり飼われていなくても、人の保護管理の下で生きる動物だということです。一見自由に見えても、人に飼われていない猫たちの生活は過酷です。猫好きな方は「せめて飢えないように」と餌をあげることもあるでしょう。猫も喜んで食べるでしょう。でも実はその餌をハクビシンやアライグマも食べに来ているのです。猫のお世話をしている方

へのお願いです。餌は出さずばなしにしないで、必ず片づけてください。そして不妊・去勢手術をしてください。一生懸命に育てた子猫がハクビシンやアライグマの餌になってしまうのは、母も子もあまりにも哀れではないでしょうか？

目黒区では飼い主のいない猫の不妊・去勢手術費用助成制度を設けています。猫を捕まえるのが難しい場合は「自由が丘ニャンとかしろう会」がお手伝いをいたしますので、どうぞご相談ください。
(文責:門坂/連絡先:090-7941-5694)

TENNIS TEAM 自由が丘テニス会&新年会

“自由が丘”から世界で活躍できる若手テニスプレーヤーを支援するTEAM自由が丘は1月12日(月・祝)、自由が丘インターナショナルテニスカレッジで、支援選手の勝見幸璃(かつみ・ななり)選手とサポーターがテニスを楽しんだ。



夕方からは、リパティビルクラブ併設のレストラン「ソルフエージュ」に約50名のサポーターが集い、新年会が行われた。勝見選手の挨拶では、これまでの支援に対する感謝の言葉

が述べられた。また、伊達公子さんからの激励のビデオメッセージも届き、会場を沸かせた。TEAM自由が丘の活動に注目していきたい。(TEAM自由が丘)

里親募集

ペット可の住居にお住まいの方、お待ちしております
ワクチン済ウイルス検査済(エイズ・白血病陰性) / トイレ躰済 / 駆虫済 / 不妊・去勢手術済 / 完全室内飼い / 終生飼養 / 目黒区の近隣区の方優先 / お気軽にお電話ください。
連絡先:門坂 Tel 090-7941-5694

ちゃあちゃん
男の子
とてもおっとりしていて、好奇心旺盛です。
2025年8月20日ころ目黒区生まれの兄弟

おーちゃん
男の子
活発で人と遊ぶのが好きですが、人見知りが強いです。
2025年4月生まれ

なつみちゃん
女の子
ちょっと慎重で、賢い性格です。

まあちゃん
女の子
とても穏やか。いつもくっついていたいほど人が大好きです。

一誠堂

宝石・時計・メガネ・コンタクト・画廊水曜定休 (3717) 6660-1
光の花 アール・ヌーヴォー
一誠堂美術館
セザンヌ自由が丘B1 ☎3718-7183

福梅本舗

紀州南高梅の製造直売店
有限会社
自由が丘店 03-5731-3550

MIDORIYA

美と香り **みどりや化粧品**
●アルビオン・イグニス
●エレガンス
●インフィオレ(オーガニックコスメ)
●アルビオンエステ
自由が丘デパート内
☎ 3717-4043

計報

▼当組合員・美観商店街会費員・モンパ
リ 岩下八郎殿ご
母堂
岩下キミエ殿
令和8年2月1日
ご逝去(99歳)
謹んで故人のご冥
福をお祈り申し上げます

いづみや

世界の紙巻・葉巻・パイプたばこ
自由が丘南口通
自由が丘1-9-5
TEL 03-3717-6305

亀屋万年堂

東京 自由が丘
自由が丘駅前総本店
☎ 03-3717-4510
http://www.navona.co.jp/

本紙広告募集中

お問い合わせは
自由が丘商店街振興組合事務局
☎ 03(3717)4541

室内のおしゃれ

自由が丘 **春峰堂**
襖 掛軸
☎ 3718・1255
☎ 3717・6704

多宝堂

整骨・鍼・スポーツマッサージ
☎ 3724-8104

安藤薬局

健康と家計を助ける
本店:薬局 TEL 3718・7493 (南口)
支店:薬局 TEL 3724・5850 (サンフェスタ)
南口店:調剤薬局 TEL 5729・0846 (南口)

八沢川

備長炭本焼 蒲焼割烹
自由が丘(駅南口) ☎ 3717・7950

Luz 8F Jiyugaoka Salon

女性へのマンション購入なら
自由が丘サロン
TEL:03-3718-7017 女性マンション 検索
10:30 ~ 19:00 ※水曜のみ11:30 ~ (火・水曜定休) kaiteki.gr.jp

目黒消防署が啓発動画 自由が丘のセザンジュが出演



目黒消防署は「春の火災予防運動」(3月1日～7日)に合わせ、目黒区にゆかりの人々が出演する同署オリジナル火災予防啓発ダンス動画を作成した。

同署によると、2025年中に目黒区内で発生した火災は106件。約20年ぶりに100件を超え、増加傾向にあることから「地域住民の防火意識を高めたい」と動画制作を企画。火災発見から消火、避難方法、119番通報までの一連の動きを、NHK Eテレ「ピタゴラスイッチ」の人気コーナー「アルゴリズムこうしん」を思わせるユーモラスな振り付けで伝えるという。

動画には自由が丘の街案内人・セザンジュの3人も出演。自由が丘駅前で撮影を行った。

3月1日、同署ホームページで公開予定。



自由が丘商店街振興組合
が取り組む都市養蜂「丘ばちプロジェクト」は今年5月、採取した蜂蜜を数量限定で販売する。
同プロジェクトが生産する天然蜂蜜「丘ばちはちみつ」は、これまで地元和洋菓子店とコラボした「丘ばちスイーツ」の菓子材料や、街主催のイベント参加者へ



自由が丘産蜂蜜、初の一般販売へ 「キャトル・セゾン」とコラボ

の賞品、目黒区のみならず納税返礼品として提供することはあったが、一般販売は今回が初めて。

自由が丘の雑貨店「キャトル・セゾン・トキオ」とコラボレーションし、同店のみで取り扱う。フランスの街角にある新聞・雑誌の売店の「キオスク」をモチーフにしたという特設ブースで販

の売店
「キオスク」をモチーフにしたという特設ブースで販



キャトルセゾン・トキオ左：特設ブースイメージ、下：店舗外観



日発表。

蜜の採取状況により後

価格は3240円(100グラム)。販売日は、春

売する。

自由が丘のホイップるん since 2004

152 ササキミツコ

2月 バレンタインデー

3月 ホワイトデー

今年は自由が丘のあのお店の限定品にしようかな...

私はウェブでチェック! ほくはお店でチェック!

詳しくは自由が丘公式サイトへ

トークイベント「自由が丘で始める『サステナブルな暮らし』」が1月23日、自由が丘商店街振興組合で開かれた。

主催した「エコライフめぐろ推進協会」は、区民・団体の環境保全活動への支援や普及啓発活動、リサイクルショップの運営などを行う外郭団体。

イベントでは「未来につながるサステナブルな暮らし方を楽しく学ぶ」をテーマに、自由が丘でサステナビリティ(持続可能性)の可視化に取り組むオーガニックコットンブランド「メイド・イン・アース」、スペシャルティコーヒーショップ「オニ

バスコーヒー」、ライフスタイルショップ「タイムレスコンフォート」、歌手 MISIA さんが手がけるエシカルショップ「マイチョイス・マイライフ」の店主らが講師として登壇した。

パネルディスカッションでは、同組合から中山雄次郎事務局長(写真)も参加。同組合が取り組む都市養蜂「丘ばちプロジェクト」の活動にも触れ、講師らと「サステナブルを広める鍵」「10年後の自由が丘」について話し合った。

当日の内容は、同協会情報サイト「めぐろスマートライフ」で公開されている。



自由が丘で始める「サステナブルな暮らし」
トークイベント開催

THE FOR 家事代行 & エアコンクリーニングサービス

1時間3,850円 1台10,000円

家事代行・エアコン清掃

直前のご予約 大歓迎です!!

03-6421-1688

https://thefor.net/

〒152-0035 目黒区自由が丘2-10-20 弥生ビル502

なんでもそろいます 自由が丘デパート

イガラシ

3717-0227~9番

美容・マツエク・ネイルサロン・着付

ROMANA

3724-0080

自由が丘2-9-15 火曜定休

自由が丘歯科・矯正歯科

JIYUGAOKA DENTAL & ORTHODONTICS

インプラント学会 専門医
矯正歯科学会 認定医
インビザライン 認定医
歯周病学会 認定医

お口の健康は定期検診から!

03-6421-1233

世田谷区奥沢5-25-8 セブンイレブン2F 南口より徒歩 2分

エコ・エコー・プリン

New!HP

東京都目黒区自由が丘3丁目16番15号

03(3724)7201(代表)

エコ・AIT

エコ・エコー・プリン

と共に全国の上・下水道事業に貢献

東京都目黒区緑が丘1丁目21番24号

TEL:03(5731)9246

心地良い住まいにエコを

株式会社 比護工務店

東京都木造耐震診断事務所

自由が丘 1-22-4

3723-5447

Jiyugaoka OKUZUMI

株式会社 オクズミ商事

代理店 東京海上日動火災保険株式会社

株式会社オクズミ商事

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-26-14

03-3723-2511 / FAX 03-3723-2066

Your best consultant on PHOTOGRAPHY

JIYUGAOKA popeye

3718-3431-2

販売・承継・相続コンサル

「女神とサロン」

03-3724-7787

ココゴジ

株式会社 女神

ちよこつとチョイス