

自由が丘最大のイベント「第42回自由が丘女神まつり」(10月12日・13日)は、大型で強い台風19号の接近に伴い、13日のプログラムが一部中止となるなど影響が出た。

12日は快晴、13日は午後から雨脚が強まる中、駅前特設ステージをはじめ各商店会による飲食・物販ブース、ライブなどが街中で行われ、多くの来街者でにぎわった。



# 自由が丘女神まつり 2日目は台風の影響も



井上あずみ&ゆーゆファミリーコンサート (13日)



米海軍第七艦隊音楽隊 SPECIAL LIVE (13日)



EPO with センチメンタル・シティ・ロマンスLIVE (12日)



発行：自由が丘商店街振興組合  
〒152-0035  
東京都目黒区自由が丘1-29-16  
TEL 03 (3717) 4541  
FAX 03 (3717) 4549  
発行責任者：岡田一弥

街の情報をウェブサイトでも提供  
自由が丘オフィシャルガイドウェブ

自由が丘  検索

## ゆるキャラ大集合 第2回目黒区商店街ツアー

目黒区商店街振興組合連合会は現在、商店街活性化イベント「目黒区商店街ツアー」を区内各地で開催している。自由が丘の「ホイップるん」や



ピアノ弾きシンガーソングライター・YuReeNa (ゆりーな)LIVE (12日)



JBA自由が丘美容師会ステージ「JIYUGAOKA COLLECTION 2014」(12日)



柴田智子(ソプラノボーカル)LIVE (13日)

### お知らせ

街をあげての清掃活動  
「自由が丘統一美化デー」に参加しましょう!

日時 11月29日(土)  
集合時間 午前8時30分(雨天中止)  
集合場所 緑ヶ丘小学校  
作業時間 午前9時~10時  
問い合わせ 自由が丘商店街振興組合

## 地域安全目黒区民のつどい

めぐるパーシモンホールで10月9日、「地域安全目黒区民のつどい」が開かれた。全国地域安全運動の一環で行われたもので、今も多発する「母さん助けて(振り込め)詐欺」や「自転車窃盗」侵入窃盗」などに対する防犯意識と犯罪抑止を地域住民に呼びかけた。

後半の詐欺注意を訴える防犯落語と防犯トークショーは、笑いを交えた講話として好評だった。

振り込め詐欺被害防止アドバイザーでもあるタレントのコロツケさん

防犯落語「ひっかかったわね」を披露する落語家の立川平林さん

地域安全目黒区民のつどい

共催：碑文谷・目黒警察署、碑文谷・目黒防犯協会、目黒区

12月7日(日)13時~自由が丘南口で開催予定

自由が丘オフィシャルガイドウェブ <http://www.jiyugaoka-abc.com/>

遺言・相続問題初回相談無料

### 自由が丘総合法律事務所

弁護士 狩野 剛 (東京弁護士会)  
弁護士 田中博尊 (東京弁護士会)  
弁護士 池田一奈 (東京弁護士会)  
土日夜間のご相談も承ります。  
受付時間 月~金 9:30~17:30  
TEL 03-6459-5852  
<http://www.jiyugaoka-sogo.jp/>  
目黒区自由が丘1丁目14-4-601

不動産は信頼の

## KEN

Ken Corporation Ltd.

売買・賃貸・管理・店舗

お問合せはお気軽に  
☎5729-3330  
[www.kencorp.co.jp/](http://www.kencorp.co.jp/)

戦前・戦後  
古書買入

美術アート関係、哲学・歴史・文学等々本を買います。ご相談下さい。

### 3717-6843

自由が丘2-11-8  
古書 西村文生堂

電話や会合で聞き間違えたことありませんか?

あなただけの補聴器をお作りします

オーダーメイド補聴器の店  
自由が丘サウンド

魚菜学園ビル2F 03-5729-3357

一誠堂

宝石・時計・メガネ・コンタクト・画廊水曜定休 ☎(3717)6660-1  
光の花 アール・ヌーヴォー

一誠堂美術館  
セザンヌ自由が丘B1 ☎3718-7183

美と香り

## MIDORIYA

みどりや化粧品

アルビオン・イグニス  
エレガンス・資生堂  
アルビオンエステ  
自由が丘デパート内  
☎3717-4043

本紙広告募集中

お問い合わせは  
自由が丘商店街振興組合事務局  
☎03(3717)4541

CLUB as HOME  
~ for life recreation ~


LIBERTYHILL CLUB  
[www.libertyhill.co.jp](http://www.libertyhill.co.jp)

〒152-0035 東京都目黒区八雲 3-26-6  
TEL 03-5731-5731 FAX 03-5731-5732

ご宴会と お食事に  
中国料理 中華 料理 華

自由が丘駅前美観 ☎3717-6930・3724-6730




**④ しらかば通り会** 

①Xマス ノベルティ プレゼント&ミニライブ  
②クリスマスイルミネーション

①12月14日(日) 13:00~15:00  
②点灯期間 11月30日(日)~12月25日(木)

▶ささやかなノベルティをプレゼント(※お子さま先着)▶  
YAMAHAミュージックアベニュー自由が丘による「Xマスミニコンサート」(13:30~しらかば広小路スクエアビル前)


**① 銀座会** 

①クリスマスイベント(抽選会)  
②クリスマスイルミネーション

①11月29日(土)~抽選券配布  
②点灯期間 11月24日(月・祝)~12月25日(木)

①参加各店舗で抽選券を配布(なくなり次第終了)▶抽選会は12月14日(日)13:00~17:00(みずほ銀行駐車場付近)開催▶詳細は銀座会エリアポスターまたは参加各店まで




**⑤ 自由が丘一丁目睦会** 

むかし懐かし縁日横丁

12月23日(火・祝) 11:00~15:00


▶年の瀬に役立つグッズが当たるチャリティー福引き▶模擬店▶けん玉やこま回し、射的など昔ながらの遊びコーナー

**② 自由が丘デパート** 

お客様感謝デー クリスマスセール

12月4日(木)~12月14日(日) 11:00~20:00 ※10日(水)は定休


▶期間中、お買い上げ3,000円ごとに福引抽選券を進呈(300円ごとに福引補助券) 特賞「JTB旅行券5万円分」ほか当たる、空くじなしの大抽選会▶お菓子または日用品のプレゼント 7日(日)・8日(月)13:00~16:00(※商品ご購入者 両日先着250名さま)

**⑥ 駅前中央会** 

Un bon Noël à Jiyugaoka  
自由が丘で素敵なおクリスマスを!

12月23日(火・祝)「Luz自由が丘」前 特設ステージ


プログラム▶「クリスマス ポン ノエル LIVE」(出演:自由が丘ゴスペル・クワイア)(13:30~15:30)▶サンタさんからお菓子のプレゼント(※お子さま先着600名)(12:15~14:15/16:00~)

**③ 自由が丘ひかり街** 

①歳末謝恩福引セール  
②クリスマスワゴンセール

①12月4日(木)~12月16日(火) ※10日(水)は定休  
②12月20日(土)~12月25日(木) 11:00~19:00

①期間中、お買い上げ3,000円ごとに福引抽選券を進呈(300円ごとに福引補助券) 特賞「ひかり街商品券10,000円」ほか当たる大抽選会

**自由が丘料理飲食業組合** 

ハッピークリスマス キャンペーン


12月12日(金)~12月25日(木) ※カードなくなり次第終了

▶期間中、キャンペーンステッカーのある参加店での飲食ごとに「スクラッチカード」進呈、「旅行券」ほか豪華賞品が当たるチャンス

マークの意味  イルミ&装飾  無料プレゼント

 ライブ  抽選会

Thanks Liberty 2014  
自由が丘商店街クリスマス情報  
11月22日~12月25日



教えて! 先生

**自** 由が丘では、広めの庭の一角に貸アパートを建て、家賃収入で生計を営んでいる方も結構おられるようです。自宅の庭や空き地に貸家を建てるのと相続税が安くなりますが、具体的にみてみましょう。相続税が課税される財産は、銀行預金の1億円は、あくまで1億円の財産のままです。しかし、その1億円で貸アパートを建てると、①建物の財産としての評価は、皆さんが毎年納める固定資産税の課税評価と同じになるので、貸家の完成と同時に5、6千万円の評価に下がります。

また、②貸家はいずれは立ち退き料が必要になるとの理由で、賃貸が始まった段階でさらに3割減の評価になり、①と合わせ4千万円程度の評価となります。銀行預金のままより約6千万円の財産が減ったとみなされ、納める相続税はかなり安くなりますね。

次にアパートが建った庭はどうでしょうか。この場合は③土地にも賃借人の利用権が付いた分、地主の権利が制限されるので、更地ではなく貸家建付地の評価になります。通常、21%の評価減(借家権3割×借地権7割×賃借割合)になりますし、その後④小規模宅地の特例も利用できます。要件の厳しい居住用の特例との併用になりますが、貸付として最大で200㎡まで50%評価が下がるので、確かに節税になります。また、貸付の特例は自宅を貸した程度でも該当し、親族であれば誰が相続しても適用を受けられるので、使い勝手が良いのです。例えば、親が老人ホームに入居しており、実家が空き家のままで配偶者も家なき子もいないような場合は、居住用の特例は利用できませんが、人に貸すだけで①から④までの評価減ができます。さらには⑤銀行から融資を受ければ、節税対策になるでしょう。

もちろん、相当な資産家であれば借入金も意味がありますが、それなりの資産の方は無理をせず自己資金の範囲内をお勧めします。

今月のテーマ  
**貸アパートで相続税対策**  
上田哲也税理士事務所  
上田哲也

室内の **おしゃれ**  
**自由ヶ丘 春峰堂**  
襖 掛軸  
☎ 3718・1255  
☎ 3717・6704

お菓子のホームラン王 **守飛守**  
**亀屋万年堂**  
本社 ☎(3723) 0345(代)  
本店 ☎(3717) 0400  
駅前店 ☎(3717) 4510

ミセス ファッションの店  
**自由ヶ丘101**  
レザー・毛皮オーダー承ります  
本店 ☎3724・3922  
学芸大支店 ☎3716・3563  
自由が丘ひかり街店 ☎3717・7628

新しい飛躍!  
**TCC 高橋建設(株)**  
自由が丘3-10-20 ☎3718-8111

Luz 7F 女性のための  
マンションライブラリー  
快 快適住まいづくり  
TEL: 03-3718-7017(毎火・水曜定休)

新刊書籍 雑誌 外商部のみ  
**自由書房**  
TEL 3717・0360  
FAX 3725・8760

Your best consultant on PHOTOGRAPHY  
JIYUGAOKA **popeye**  
☎ 3718・3431-2

遺言・相続なら青山事務所へ  
夫婦2人の行政書士が全力で対応いたします。  
**青山事務所** 行政書士  
自由が丘1-22-5東横タウンビル2F  
☎03-6421-2313  
http://aoyamalegaloffice.com

本紙広告募集中  
お問い合わせは  
自由が丘商店街振興組合事務局  
☎03(3717)4541

相続 **上田哲也税理士事務所**  
自由が丘3-6-20 ウイング自由が丘 Part 2  
tel 03-3717-0877  
http://ueda.zei-mu.com

**LIBERTY CORPORATION**  
telephone: 03/5701・1225 03/5701・1229:facsimile  
建設業許可・都知事(般・9)第107043号  
商業施設(店舗・オフィス)一般住宅リフォーム  
企画・デザイン・設計・施工

心地良い住まいにエコを  
**株式会社 比護工務店**  
東京都木造耐震診断事務所  
自由が丘 1-22-4  
☎3723-5447



# 自由が丘のスポーツ

## GOLF

### 広告記事

## 自由が丘マスターズ会 第632回

提橋史朗 (HASUMIE) 2年半ぶりの優勝  
2位には柿本栄三 (カキモトアームズ)

自由が丘マスターズ会10月定例会は10月1日(水)、茨城県坂東市にある大利根カントリークラブ・東コース(6,351ヤード、パー72)で27名が参加して行われた。

ここはゴルフ設計の第一人者・井上誠一が手掛けた戦略性の高いチャンピオンコース。高い松林にセパレートされ、松の枝がせり出してプレイヤーの行く手を阻んでいた。フェアウェイはフラットだが距離も長く、グリーンは全て砲台。正確なショットが要求された。

曇り空、微風のコンディションの中、アウト・インに分かれてスタート。前半好スコアで回ってきたのが、アウト組:安藤(英)(-1.5)、提橋・桑木(-0.5)、中島(+1)、那根(+1.5)、イン組:柿本(栄)・高橋(-1.5)、釜口(-1)、引地(+0.5)、佐々

木(敏)(+1.5)と大混戦。

後半、トップに1打差でプレイしていた提橋

が絶好調、スコアを伸ばしていく。一方、トップにいた柿本(栄)・高橋・安藤(英)らはスコアが伸びず苦戦。

そして、そのまま好調をキープした提橋がホールアウト。2位以下に4打の大差をつけ、平成24年1月(キングフィールズGC)以来2年半ぶりの優勝を遂げた。

今月のベストグロス賞は安藤英俊、ブービー賞は河合勉、上位成績者は別表の通り。次回第633回(11月)は鳩山カントリークラブで開催予定です。



### マスターズ会 第632回 成績表

平成26年10月1日 大利根CC(6,351y、P72) / 天候:曇り

順位	競技者名	所属	OUT	IN	GROSS	HDCP	NET
優勝	提橋史朗	HASUMIE	41	38	79	11	68
準優勝	柿本栄三	カキモトアームズ	46	43	89	17	72
3	安藤英俊	安藤薬品	36	39	75	3	72
4	桑木 聡	京乃臣	46	47	93	21	72
5	高橋圭一	東洋堂	47	43	90	17	73
6	佐々木敏和	朝日新聞ASA	43	45	88	15	73
7	釜口謙三	大島屋	50	46	96	22	74
8	柿本哲	カキモトアームズ	47	43	90	15	75
9	岡村國弘	シンクエンジニアリング	53	46	99	23	76
10	田中 誠	自由書房	47	44	91	15	76

## テニス同好会

### 参加者募集

11月28日(金)・12月8日(月) 14時30分~16時30分  
練習場所:駒沢オリンピック公園テニスコート(6番コート)  
参加料:1人500円  
※雨天等による実施有無は、同公園サービスセンター(03-3421-6199)まで

### 碑文谷警察署からのお知らせ

11月25日(火)~12月1日(月)は犯罪被害者週間です

「もう一度 あなたの笑顔を見たいから  
~相談してみませんか~」

犯罪被害者ホットライン ☎ 03-3597-7830  
FAX 03-3592-6840

総合相談センター ☎ 03-3501-0110  
または#9110

## ① 自由が丘女神広場



### Thanks Liberty Christmas Carol

点灯式:12月7日(日)  
点灯期間:来年2月14日(金)まで

#### 点灯式(12/7)プログラム

- 14:00 オープニングセレモニー
- 14:05 玉川小羊幼稚園 クリスマスキャロル
- 15:35 自由ヶ丘ウインドオーケストラ LIVE
- 16:30 イルミネーション点灯セレモニー
- 16:50 自由が丘ゴスペル・クワイア LIVE



## ② 南口商店会



### Thank You My Dear Friends Marie Claire Christmas 2014

点灯式:11月22日(土)  
点灯期間:12月25日(木)まで

#### 点灯式(11/22)プログラム

- 13:00 もみの木が生まれた嬉恋村の特産品販売会
- 14:00 Y.D.CREW(ヤハタダンスクルー)HIP HOP パフォーマンス
- 16:00 オープニングセレモニー
- 16:20 南壽あさ子 LIVE
- 16:45 目黒区長と東急電鉄駅長の皆様によるクリスマスツリー点灯セレモニー
- 17:05 自由が丘クインテット LIVE

### イベントマップ



世界の紙巻・葉巻・パイプたばこ

**いびや**

自由が丘南口通  
自由が丘1-9-5  
TEL 03-3717-6305



季節料理・釜めし  
つくね焼  
●40名様までの宴会  
承ります。  
自由が丘・広小路  
(3717)6881・(3723)9184

健康と家計を助ける

**安藤薬局**

本店:薬局 TEL 3718-7493(南口)  
支店:薬局 TEL 3724-5850(サンフェスタ)  
南口店:調剤薬局 TEL 5729-0846(南口)



紀州南高梅の製造直売店  
有限会社**福梅本舗**  
自由が丘店 03-5731-3550

備長炭本焼 蒲焼割烹  
**八沢川**

自由が丘(駅南口) ☎ 3717-7950

整骨・鍼・スポーツマッサージ  
**多宝堂**

各種保険適用  
☎ 3724-8104



「命の水と生活の水」作りに電気、電子、コンピュータ・システムで貢献する  
**シンク・グループ**  
シンク・エンジニアリング株式会社  
シンク・テクノサービス株式会社  
本社:〒152-0035 東京都目黒区自由が丘3丁目16番15号  
TEL.03-3724-7201 FAX.03-3724-7203

ご宴会とお食事に  
自由が丘 味の関所  
**七味亭**  
自由が丘1-29-14 Jフロント・ビル4F  
☎ 3724-4473

**DUSKIN**  
プロのおそうじ  
**ServiceMASTER**  
ダスキン 自由が丘店 自由が丘 2-5-1  
☎ 0120-32-43-54

なんでもそろいます  
自由が丘デパート  
**イガロシ**  
☎ 3717-0227~9番

**相続相談センター<自由が丘>**  
相続に関する心配事の解決を  
丁寧にお手伝いいたします。  
お気軽にご連絡ください。  
TEL:03-6421-4986



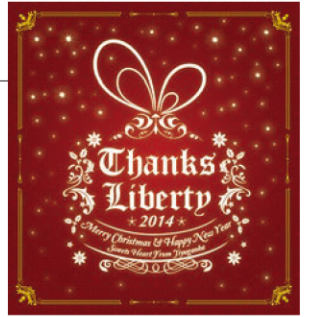
# 自由が丘新聞

2014年(平成26年)  
11月19日 第330号

# Thanks Liberty 2014

## Merry Christmas & Happy New Year

### Sweets Heart From Jiyugaoka



今年の自由が丘のクリスマスは、街中でイルミネーションの競演!



12/23 駅前中央会



12/7 から 自由が丘駅前・女神広場



11/22 から 南口商店会



11/29 から 広小路会



11/30 から しらかば通り会



11/24 から 銀座会

点灯期間・各種イベント開催日時など  
詳しい情報は本紙中面(2・3ページ)  
に掲載しています



鶏もも肉の赤ワイン蒸し煮マスタード風味 秋の味覚たっぷり添えて

●材料

鶏もも肉.....2枚  
シメジ.....1パック  
シイタケ.....1パック  
むき栗.....100g  
ギンナン.....50g  
里芋.....200g  
レンコン.....200g  
赤ワイン.....150cc  
バター.....50g  
ベーコン.....3枚  
オリーブオイル.....少々  
粒マスタード...大さじ2杯  
塩胡椒

●作り方

①シメジは小房に分け、シイタケは小口に切る。里芋は皮をむき4等分にする。レンコンは皮をむき小口に切る。ベーコンは1cm幅に切る ②里芋、レンコンはさっと湯通しする ③鶏もも肉は筋切りをし、2等分して塩胡椒する ④フライパンを熱しオリーブオイルでシメジ、シイタケ、里芋、レンコン、ベーコンをソテーし塩胡椒してボールにあけておく ⑤フライパンにオリーブオイルを熱し、鶏もも肉に小麦粉をまぶし、両面ソテーする。

余分な油を取り除き、赤ワイン、むき栗、ギンナンを加えフタをして3分間ほど蒸し煮にする ⑥粒マスタードを加え、③を加える ⑦バターを加え、鍋をゆすりながら溶かしソースを作る ⑧皿に鶏もも肉を取り分け、周りに野菜、ソースをかける。

シエフのひとり言 vol.75

フランソワ料理・ブティック・オーナージュ 石島邦彦

秋の味覚と鶏肉のソテー

昨今は秋が短くなり、すぐに冬になるような印象ですが、今年は夏が早く終わる。これからの冬にかけて美味しいものがたくさん出てきて、まさに食欲の秋到来です。

町中に秋の味覚が出さるう中、比較的手に入りやすい食材を使って、秋の味覚満載の鶏もも肉のソテーを作ってみましょう。ワインも進む一品です。

コットンハウス	ムサシヤ	☎3717-8891
リサイクル	ラ・ピリエ	☎3725-7055
洋傘	キヌヤ	☎3717-6218
ニットブティック	アドリエ まりこ	☎3725-1189
セレクトショップ	シエ・レ・フィユ	☎070-5579-4321
ギャラリー	カツノ	☎3717-5843
インポート輸入屋	S.X.Em	☎5701-3811
陶器の	おかの	☎3717-6535

焼肉 京城園

自由が丘店(銀座通り) ☎3723-1650  
毎週火曜定休 営業 11:30~11:00

経済産業大臣認可

(有)大和屋企画葬祭

TEL 03(3717)7463  
FAX 03(3714)7310

Jiyugaoka OKUZUMI

株式会社 オクスミ商事

代理店 東京海上日動火災保険株式会社  
株式会社オクスミ商事  
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-26-14  
☎03-3723-2511 / FAX 03-3723-2066

おいしいおと 玉川屋

早朝6時より営業致しております  
目黒区自由が丘1-29-18 ☎3718・5361

本紙広告募集中

お問い合わせは  
自由が丘商店街振興組合事務局  
☎03(3717)4541

シティホテル ホテル ピュリッツァー自由が丘

HOTEL PULITZER  
JIYUGAOKA  
自由が丘駅 徒歩2分 駐車場完備  
TEL: 03-5726-3361

熊野神社

目黒区自由が丘1-24-12  
熊野本宮の御神霊を祀る  
TEL 3717-7720

美容・着付・エステティック・ネイルサロン

ROMANA

☎3724-0080  
自由が丘2-9-15 火曜定休

56ブランドの旅を揃えた旅のブティック

JTB 自由が丘

自由が丘2-11-20 ☎3725-1231  
SMB C日興証券となり 祝日 休業

オリジナルジュエリー

SHUHO SALON DE JEWELRY

自由が丘1-26-7 ☎3724-6908

本紙広告募集中

お問い合わせは  
自由が丘商店街振興組合事務局  
☎03(3717)4541